

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO**

Via A. Ali, 1 - Telef. 089/409111 PBX (6 linee)

Fax 089/409307

Codice Fiscale: 0018469 065 9

84100 SALERNO

UFFICIO DEL DIRETTORE GENERALE

Comune di Lustra Cilento
Servizi Amministrativi

protocollo@pec.comune.lustra.sa.it

protocollo	I.A.C.P. Salerno - Protocollo
Prot. n°	GEN-US/2019/3882
Data	08/11/2019
Codice	--

OGGETTO :- Bando per la locazione di alloggi ex edilizia agevolata in via Roma 1

In allegato alla presente si trasmette copia del bando per la locazione degli alloggi di ERP ex edilizia agevolata in via Roma n° 1 di codesto Comune per la pubblicazione all'albo pretorio e l'affissione presso il complesso edilizio de quo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Carlo Caggiano)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'I.A.C.P. di SALERNO EX EDILIZIA AGEVOLATA UBICATE IN LUSTRA CILENTO alla variante via ROMA, 1 -

L'Istituto Autonomo per la Case Popolari della Provincia di Salerno ha realizzato in Lustra Cilento un intervento in forza del bando regionale ex delibere di G.R. n° 1807 del 27.04.2001 e n° 2342 del 29.05.2001 per il quale, giusta nota della Direzione Generale per il Governo del Territorio, LL.PP. e Protezione Civile – Regione Campania - in applicazione del disposto dell'art. 1 comma 152 della L.R. n° 5/2013 è stata autorizzata la locazione dei nove alloggi residuali.

Con il presenta bando viene concessa la locazione degli immobili ad uso Abitativo ancora disponibili costituiti da un corpo di fabbrica in aderenza ad altre unità immobiliari con accesso autonomo e distribuito su due piani fuori terra oltre piano seminterrato e piccola area giardino di pertinenza esclusiva - classe energetica "D".

Gli immobili vengono concessi in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, fatto salvo l'eventuale sostituzione della caldaia murale a gas ove non funzionante e se non riparabile, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, ad un **canone mensile a base d'asta di € 240,00.**

L'offerta è libera in aumento sull'importo a base d'asta.

Le planimetrie delle unità immobiliari sono disponibili in visione presso l'UTC dell'Istituto - referente geom. Antonio Del Regno - in Salerno Via A. Ali n° 1 nei giorni di ricevimento del pubblico.

La visione degli immobili potrà effettuarsi sino alla data del **20/11/2019 nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00**, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente con il geom. Antonio Del Regno all'utenza 089/409212.

La durata della locazione è fissata in anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, rinnovabile nei termini di legge.

All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone annuo.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

È vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'I.A.C.P. di Salerno concedente nonché il subaffitto a terzi.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il canone, così come determinato in sede di gara sarà aggiornato di anno in anno, secondo l'indice ISTAT per tutto il periodo di conduzione.

MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I richiedenti, per essere ammessi alla gara, dovranno possedere alla data di scadenza del bando i seguenti requisiti:

- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o altro sistema che ne garantisca l'integrità e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"NON APRIRE - OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO IN LUSTRA CILENTO ALLA VIA ROMA, 1

Il plico dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 27.11.2019** a mezzo raccomandata A/R o Agenzie di recapito posta autorizzate al seguente indirizzo: I.A.C.P. di SALERNO, Via Alberto Ali n.1 – 84124 Salerno –

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida nessuna offerta. Farà fede il timbro di accettazione apposto sul plico da parte del protocollo dell'Ente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere:

BUSTA 1. – DOCUMENTI

a) istanza di ammissione alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità e della tessera sanitaria.

Bando alloggi in Lustra Cilento

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

L'istanza deve contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000:

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

BUSTA 2. – OFFERTA

Redatta in lingua italiana contenente la descrizione del bene oggetto della gara ed il prezzo del canone offerto (*espresso in euro in cifre ed in lettere*) in aumento rispetto a quello a base d'asta, datata e sottoscritta dall'offerente.

L'offerta così predisposta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Offerta Economica per la locazione ad uso abitativo degli immobili ubicati in Lustra Cilento alla variante via Roma, 1".

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo espresso in lettere;

La firma deve essere leggibile ed apposta per esteso; l'offerta sottoscritta dalla persona interessata non deve presentare correzioni che non siano chiaramente leggibili e dal concorrente medesimo espressamente confermate e sottoscritte.

L'inosservanza anche parziale delle precise modalità di partecipazione innanzi previste comporta l'esclusione dalla gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si provvederà all'aggiudicazione dell'unità immobiliare in base al criterio dell'offerta più alta; la scelta dell'unità abitativa avverrà sulla base della data di arrivo al protocollo dell'Ente.

Si precisa che sono ammesse esclusivamente offerte superiori al corrispettivo del canone mensile pari a € 240,00 posto a base d'asta.

Bando alloggi in Lustra Cilento

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

L'aggiudicazione avverrà in maniera definitiva anche in presenza di una sola offerta. In ipotesi di offerte ex aequo, ove necessario, si procederà all'assegnazione secondo il cronologico del protocollo di arrivo fino ad esaurimento delle unità immobiliari disponibili ed in caso di offerte in ex aequo superiori alla disponibilità degli alloggi mediante sorteggio pubblico.

All'apertura pubblica delle buste contenenti le offerte provvederà la Commissione all'uopo designata, presso la sede dell'I.A.C.P. di Salerno alla via Alberto Ali n° 1 - Sala "Francesco Tajani" –

il giorno 28.11.2019 alle ore 9,30.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto della legge n.675/96 e s.m.i.; la presentazione della domanda da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della procedura, ne facciano espressa ai sensi dell'art. 22 della L. n.241/90 e s.m.

CONTESTAZIONI E CONTROVERSIE

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia, come pure le spese di istruttoria,

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

quantificate in maniera forfettaria nella misura di €.155,83+IVA 22% (€34,28) pari ad €.190,11 saranno completamente a carico dell'aggiudicatario medesimo.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lustra Cilento e in quello dell'Ente, affissione presso il complesso edilizio di cui fanno parte gli alloggi posti in locazione nonché pubblicazione sul sito Internet dell'I.A.C.P. di Salerno www.iacpsalerno.it.

Salerno, lì 08.11.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Carlo Gaggiano*



- Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi art.3 comma 2, del D.lgs. N.39/93